



# GESTEA

Real Estate Solution

**GESTEA**

Avenue Louise 331, Bte 6  
1050 IXELLES

Tel : 02 779 09 90 | Fax : 02 894 57 72

Email : syndic@geste.be

Num. IPI : 507.130 - N° Entreprise : 0846.809.505

Num. BCE : 0846.809.505

Num. Assurance : 730.401.047/0128

Date édition : 12/08/2021

Date échéance : 27/08/2021

## DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0171 - VERONESE ACP

Numéro BCE : 826.182.949

Exercice : du 01/01/2021 au 31/12/2021

Login :

Password :

Lot concerné : APPARTEMENT - 5J166

Période : du 01/04/2021 au 30/06/2021

### Répartition des charges communes et individuelles

| Désignation  | Total       | Répart.     | Propr. | Part Occup. |
|--|-------------|-------------|--------|-------------|
| <b>610 - ASCENSEURS</b>  | <b>0.00</b> |             |        |             |
| 6101 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%)  | 264.60      |             |        |             |
| 20/04/2021 - AIB-VINCOTTE BELGIUM - ASBL - 171-0043 - Inspection intermédiaire du 13/04/2021 | 264.60      |             |        |             |
|  | 264.60      | 525 / 10000 | 0.00   | 13.89       |
| <b>611 - FRAIS PARTIES COMMUNES</b>  | <b>0.00</b> |             |        |             |
| 6110 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)   | 3 101.44    |             |        |             |
| 30/04/2021 - AQUA-CLEANING - 171-0038 - 04/2021  | 859.10      |             |        |             |
| 31/05/2021 - AQUA-CLEANING - 171-0040 - 05/2021  | 847.15      |             |        |             |
| 30/06/2021 - AQUA-CLEANING - 171-0045 - 06/2021  | 847.00      |             |        |             |
| 30/06/2021 - MAISONS - 171-0046 - 09/2020  | 548.19      |             |        |             |
| 6112 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES EAN 6606 (L - 100%)                                      | 357.00      |             |        |             |
| 16/05/2021 - ENGIE ELECTRABEL - 171-0036 - 03/2021 - 05/2021                                 | 357.00      |             |        |             |
| 61120 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES EAN 6385 (L - 100%)                                     | 91.00       |             |        |             |
| 16/05/2021 - ENGIE ELECTRABEL - 171-0034 - 03/2021 - 05/2021                                 | 91.00       |             |        |             |
| 61121 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES EAN 6378 (L - 100%)                                     | 68.00       |             |        |             |
| 16/05/2021 - ENGIE ELECTRABEL - 171-0035 - 03/2021 - 05/2021                                 | 68.00       |             |        |             |
| 6114 - DÉPANNAGE (L - 100%)  | 933.86      |             |        |             |
| 10/04/2021 - VERVAERT - 171-0033 - Recherche fuite +ouverture +fermeture                     | 774.86      |             |        |             |



| Désignation   | Total            | Répart.     | Propr.        | Part Occup.   |
|---|------------------|-------------|---------------|---------------|
| 31/05/2021 - SEMSERVICES SRL - 171-0041 - Débouchage colonne cuisine                                | 159.00           |             |               |               |
|   | 4 551.30         | 525 / 10000 | 0.00          | 238.94        |
| <b>612 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE</b>  | <b>0.00</b>      |             |               |               |
| <b>6120 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION (EAU) (L - 100%)</b>                                       | <b>1 049.58</b>  |             |               |               |
| 25/05/2021 - VIVAQUA - HYDROBRU - 171-0037 - 25/03/2021 -25/05/2021                                 | 1 049.58         |             |               |               |
| <b>6123 - TRAVAUX CHAUFFERIE</b>  | <b>123.90</b>    |             |               |               |
| 15/04/2021 - GESTEA - SYNDIC - 171-0029 - Fourniture d'un boîtier à code                            | 55.00            |             |               |               |
| 19/04/2021 - SCRL OBRADÉCK - 171-0030 - Placement du boîtier à code                                 | 68.90            |             |               |               |
|   | 1 173.48         | 525 / 10000 | 6.51          | 55.10         |
| <b>612101 - LIVRAISON MAZOUT</b>  | <b>1 676.62</b>  |             |               |               |
| 16/04/2021 - COMFORT ENERGY NV/SA - 171-0032 - Livraison mazout du 16/04/2021 - 2873L               | 1 676.62         |             |               |               |
|   | 1 676.62         | 525 / 9069  | 0.00          | 97.06         |
| <b>613 - FRAIS SYNDIC</b>   | <b>0.00</b>      |             |               |               |
| <b>6131 - FRAIS D ADMINISTRATION SYNDIC</b>   | <b>90.00</b>     |             |               |               |
| 15/04/2021 - GESTEA - SYNDIC - 171-0026 - 04/2021 - 06/2021   | 90.00            |             |               |               |
| <b>616642 - FRAIS DE PRESTATIONS EXTRAORDINAIRES</b>  | <b>6.96</b>      |             |               |               |
| 08/04/2021 - GESTEA - SYNDIC - 171-0027 - Frais recommandé -résiliation de contrat Vincotte 03/2021 | 6.96             |             |               |               |
|   | 96.96            | 525 / 10000 | 5.09          | 0.00          |
| <b>61300 - HONORAIRES SYNDICS</b>   | <b>2 295.00</b>  |             |               |               |
| 15/04/2021 - GESTEA - SYNDIC - 171-0025 - 04/2021 - 06/2021   | 2 295.00         |             |               |               |
|   | 2 295.00         | 525 / 10000 | 0.00          | 120.49        |
| <b>65000 - FRAIS BANCAIRES</b>  | <b>19.36</b>     |             |               |               |
| 03/05/2021 - Frais bancaires (Validité : 03/05/2021)  | 9.68             |             |               |               |
| 03/05/2021 - Frais bancaires (Validité : 03/05/2021)  | 9.68             |             |               |               |
| 03/05/2021 - Annulation frais bancaires (Validité : 03/05/2021)                                     | -9.68            |             |               |               |
| 01/06/2021 - Frais bancaires (Validité : 01/06/2021)  | 9.68             |             |               |               |
|   | 19.36            | 525 / 10000 | 1.02          | 0.00          |
| <b>64300 - FRAIS PRIVATIFS</b>  | <b>0.00</b>      |             |               |               |
|   | 0.00             |             | 0.00          | 0.00          |
| <b>SOUS-TOTAL</b>   | <b>10 414.40</b> |             | <b>12.62</b>  | <b>525.48</b> |
| <b>TOTAL</b>  | <b>10 414.40</b> |             | <b>538.10</b> |               |



# GESTE A

Real Estate Solution

**GESTE A**

Avenue Louise 331, Bte 6

1050 IXELLES

Tel : 02 779 09 90 | Fax : 02 894 57 72

Email : syndic@geste a.be

Num. IPI : 507.130 - N° Entreprise : 0846.809.505

Num. BCE : 0846.809.505

Num. Assurance : 730.401.047/0128

**Date édition :** 12/08/2021

**Date échéance :** 27/08/2021

**Copropriété :** 0171 - VERONESE ACP

**Numéro  
BCE :** 826.182.949

**Période :** du 01/04/2021 au 30/06/2021

**Lot  
concerné :** APPARTEMENT - 5J166

**Occupation :** du 01/04/2021 au 30/06/2021

**Votre situation au 12/08/2021**

| Date  | Désignation                                | Type            | Débit    | Crédit   |
|---|--|-----------------|----------|----------|
| 30/06/2021  | RÉPARTITION CHARGES 2ÈME TRIMESTRE         | Charges         | 538.10   | 0.00     |
| Rappel de votre situation de compte au 30/06/2021 |  |                 |          |          |
| 01/01/2021  | Solde précédent                            | Solde           | 702.14   | 0.00     |
| 04/02/2021  | Décomptes T4 2020;                         | Mouvement       | 0.00     | 702.14   |
| 31/03/2021  | Décompte T1 2021                           | Charges         | 1 012.22 | 0.00     |
| 17/05/2021  | Décompte T1 2021;                          | Mouvement       | 0.00     | 1 012.22 |
| 29/07/2021  | Appel de fonds de réserve (AG 07/07/2021); | Fond de réserve | 0.00     | 1 435.88 |
| TOTAUX :  |  |                 | 2 252.46 | 3 150.24 |
| SOLDE :   |  |                 | - 897.78 |          |

**Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de 897.78 €.**

Lorsqu'elle est mentionnée, la répartition des charges entre le propriétaire et l'occupant est indicative. Le bail signé avec votre locataire reste prioritaire.

